

АКТ  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «19» октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председатели комиссии - Главного инж. ООО «УК МЖЦ Московского округа» -  
 Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт - *Е. В. Радзюк*

Начальник ПТО - А.А.Абрамова. В присутствии обслуживающей организации ООО «ЖОУ  
 15 техника Е.В.Соловьевой. Результаты осмотра строительных конструкций,  
 инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства  
 (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|---|--|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследован.   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные.   |       | Требуется капремонт - утепление стен фасада. Решение суда   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезды<br>3.6 Карниз | 3.1 Наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки, требуется утепление торцевых стен.<br>3.3 трещины, сколы, отслоение штукатурного слоя.<br>3.4 неисправностей не выявлено.<br>3.5 неисправностей не выявлено |       | Требуется капремонт <i>Утепление швов</i><br>п.3.1, <i>Результативн.</i><br>ремонт п.3.3.<br>Решение суда |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Вход в подвал выполнен из кирпича, наблюдается нарушение кровельного покрытия (трещины, сколы)<br><i>в работе</i>  | 100 % | Текущий ремонт кровли над входом в подвал<br><i>вст. ремонт</i>   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Разрушений не выявлено   |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное  |  |       |   |

|    |  |   |      |   |
|----|--|---|------|---|
|    | 6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Разрушений не выявлено.   |      |   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 следы намокания деревянных конструкций, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии.<br>7.3 шиферная кровля - наблюдаются сколы, трещины.<br>7.4 Замена произведена в 2013<br>7.5 отсутствует.<br>7.6 в рабочем исправном состоянии   | 1008 | Капитальный ремонт. Решение суда  |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br>8.2 Проемы оконные<br>8.3. Входные двери в подъезды<br>8.4 Отделка  | п. 8.1, 8.2, 8.4<br>полы и отделка подъезда в хорошем состоянии, оконные проемы застеклены.<br>8.3. металлические с кодовых замком.   |      |   |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | 9.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, соли.<br><br>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии.  |      | Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2<br>Истек срок эксплуатации.<br>Решение суда  |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ                                    | 10.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, частично нарушена изоляция труб.<br><br>10.2 радиаторы старого образца имеются многочисленные места ремонта подводок, наросты ржавчины, подтеки.<br><br>10.3 запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.<br><br>10.4 не предусмотрено проектом. |      | Капитальный ремонт<br>п. 10.1, 10.2, 10.3<br>Истек срок эксплуатации<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.<br>Решение суда |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Не предусмотрено проектом.  |      |   |

|    |  |  |      |  |
|----|--|--|------|--|
| 12 | Система канализации  | В рабочем состоянии  |      |  |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Посажные электрощиты | П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии. | 100% | Капитальный ремонт:<br>перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения,<br>установка посадных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры,<br>установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.<br>Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование<br>14.3 Зельевая площадка   | 14.1 Разрушений не выявлено.<br><br>14.2 Разрушений не выявлено.<br><br>14.3 Отсутствует   |      | Текущий ремонт   |

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Присконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО ЖЭУ 15

Л.В. Шчутина

Е.В. Радцигина

А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

*См. файл в папке*

*Аванс в ФУ №*

*КВ 30*