

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
 Юрисконсульт *Е.В. Родионова*
 Начальник ПТО А.А. Абрамова **в присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 Е.В. Соловьевой
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены - кирпичные, окрашены фасадной краской.		Требуется капремонт -
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	<i>выявлены вали, трещины в кирпиче, известковые вост. отложения</i> 3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе). 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частичное разрушен штукатурный слой. 3.3 <i>Необходимо сделать ремонт железобетонных конструкций, стеновые панели</i> 3.4 Частичное разрушение защитного слоя бетона козырьков над входами в подъезды. 3.5 Разрушений не выявлено.	<i>п. 3.3</i>	<i>Утеплить стены</i> Требуется текущий ремонт п. 3.2, 3.4 Капремонт по решению суда
4	Входы в подвал	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.		Капитальный ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению. 7.3 Разрушений в шиферном покрытии не наблюдается. 7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен текущий ремонт подъезда №1 в 2009г. На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, перекошены створки, остекление и рамы частично отсутствуют, частично остекление выполнено наборным стеклом. 8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.	Требуется капитальный ремонт п. 8.2. 8.1. текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС с установкой общедомового прибора учета. Решение суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Решение суда.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (затяжки паровые D80мм - 2шт).		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Решение суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии аппарата защиты. Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия		Требуется текущий ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного т/провода.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ХЭУ № 15»

Л. В. Пичугина

Л. В. Пичугина

Л. В. Пичугина

А. А. Абрамова

А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева

Е. В. Соловьева