

8

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 22 октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки	1984г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (девять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина
Бригадир консультант Е.В. Фадейкина.
Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника СОЛОЗЬЕВОЙ Е.В. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и массы дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин не наблюдается, по всему фасаду наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		При выявлении в квартирах следов плесени, промерзания, требуется выполнить капитальный ремонт - утепление наружных стен — <i>реш. суд</i>
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин нет, по всему фасаду наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		3.1 требуется ремонт и утепление по всему фасаду дома (решение суда)
	3.2. Цоколь	3.2. Облицовка цокольной части дома выполнена из штукатурки под «щубу», местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует. 3.3. Частичное разрушение балконной плиты в кв.29		3.2. Требуется текущий ремонт 3.3. Требуется ремонт

	3.3.3.4. Балконы Козырьки входов в подъезд	3.4. Козырьки над входом в подъезд №1, 2 металлические составленные из листового металла В верхней части козырьков от изнанки до лицевой стороны имеются скобчатые профилы с написанием <i>Изготвлено строительной компанией</i> 3.5. Карнизы	тех. решают Ветшающий доп. кирпичный подоконник изготавливается кирпичной стены на изогнутой (устал.-огранич. зоне)
4	Входы в подвал	4.1 Входная дверь - металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал металлическое, подвержено коррозии, в ветхом состоянии, наблюдаются следы намокания обрешетки. 4.3 Стены входа в подвал кирпичные, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя. 4.4 В подвальном помещении имеется бытовой мусор (деревяшки, двери, бутылки и пр.)	Требуется текущий ремонт входа в подвал
5.	Отмостка	Отмостка - асфальтобетонная , выполнен ремонт в 2014 г.,	Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 спролила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,	Выполнен капитальный ремонт кровли в октябре 2013 Ремонта не требует. Выполнен ремонт в

			2013 году
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери - металлические с домофонами - неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках в исправном состоянии, пластик, стеклопакеты 6.3 Отделка подъездов - неисправностей нет.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт по замене трубопровода на холодное водоснабжение с заменой запорной арматуры	Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	<i>Трубопровод</i> 10.1 Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, имеются места ремонта, частично отсутствует изоляция. Отключение на л/клетке под. №1,2 в рабочем состоянии. Узел учета системы ЦО отсутствует. Ведутся работы. 10.2 Регистры. Наблюдается деформация металлических пластин. 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые в 2012-2013 10.4 Проектом не предусмотрено.	<i>Был решен 2012 185-ФЗ Учи учете установлен</i> <i>Дж</i> Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	 11.1 Магистральная разводка - трубы стальные не оцинкованные, 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии <i>Трубопровод учит установлен</i>	Выполнен ремонт (185-ФЗ)
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт	

	светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Водное устройство 13..4Лоэтажные электрощиты		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт газ. трубопроводов в гараже №11. Разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.	14.2Установка детского оборудования по решению собственника в жилъя
15	Прочие работы	газ. трубопроводы столбы имеются запорные клапаны	тех. приемка- открытие газ. трубопроводов организаций Л.В.Пичугина Е.В.Фадейкина А.А.Абрамова Е.В.СОЛОВЬЕВА

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация
«ООО ЖЭУ» №15

Президент ТСЖ «Слава» = Славуц В.В.