

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга
Год постройки 1955
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

« 16 09

2014 г.

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичутина Л.В., начальник
ПТО Абрамова А.А., юрист-консульт *Савицкий В.В.*

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко., мастера Гудковой Н.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Выполнен капитальный ремонт без ремонта балконов в 2010 году, ФЗ-185 местами наблюдается нарушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФЗ-185	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балюсид по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Неисправностей не выявлено.	
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. Оконные блоки произведен ремонт в 2013г.	Требуется капитальный ремонт подъездов. <i>Текущий</i>
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)

5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, кофты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стойки для отопления лестничных клеток. Произведен ремонт системы отопления кв.11,24	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена 100% замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Наблюдаются трещины и выбоины в асфальтовой покрытии, бордюрный камень отсутствует.	Требуется капитальный ремонт дворового асфальта.
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году.	

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Проголосовали МСМ

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

Э.В. Родыкин

Э.В. Родыкин

Н.С. Руденко

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Н.И. Гудкова

15/9-2014