

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10.09.

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Юрисконсульта *Федоскина В.*

Начальника ПТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
3	<p>Фасад</p> <p>3.1 наружная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3 цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру сгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора.</p> <p>3.3 Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в количестве 6 шт., на остальных балконах - отслоение штукатурного слоя.</p> <p>3.5 Козырек над входом во 2-ой подъезд установлен в 2011г.</p> <p>3.6 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.</p>	80%	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p><i>Федоскин В.</i></p>
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт в 2010 году,		

		неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Местами имеются места ремонта, частично наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины.	80%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. 7.3. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавленного материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек 7.4. Водосточные трубы оцинкованные, местами отмыты. 7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт. П. 7.1, 7.2, 7.3. Текущий ремонт Капитальный ремонт п. 7.6 при капитальном ремонте крыши.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдается местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, грязные.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. ФЗ-185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Розлив центрального отопления под 3, 4, 5 подъездами заменены на новые металлические трубы в 2008г. с заменой запорной арматуры без замены стояков. Трубы под 1, 2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, хомуты, коррозию металла, отопление в		Требуется капитальный ремонт <i>отделка, отопит. приборы</i>

		подъездах отсутствует. Установлен прибор учета ЦО в 2008г.		
11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электроциты	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., ФЭ-185, неисправностей не выявлено.		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1. Выполнен капитальный ремонт с устройством парковки в 2011г. Неисправностей не выявлено. 13.2. Отсутствует.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:





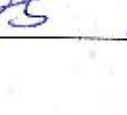
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

