

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «16» 09

2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Ничугиной Л.В.
Юрист консультант Фадеевский Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронтону дома.		Текущий ремонт.
3	Фасад 3.1наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка.	100%	Капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя.		Капитальный ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки.		Капитальный ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, отсутствует окрасочный слой.		Текущий ремонт
	3.6 карнизы	Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.		Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное - 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1страпила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные	Металлическая, профильная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185 Из оцинкованного железа. При		

	Трубы 7.5 внутренний водосток	выпадении осадков вода не поступает в полном объеме в воронки и частично сливается по металлическим отвесам.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено	<i>Регулирование обшивки труб</i>	<i>7.6. решит</i>
8	Подъезды 8.1 полы	Неисправностей не выявлено		
	8.2 проемы	Неисправностей не выявлено		
	8.3 отделка	Неисправностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ 185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнена замена разлива по подвалу с заменой арматуры на стоечках по ФЗ 185. По стоякам квартир трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой местами отсутствует, наблюдается коррозия металла, радиаторы чугунные, старого образца. Узел учета не установлен. В подъездах выполнена замена стояков и радиаторов в 2010г.	100%	Требуется замена стоечек по квартирам.
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фланцевые стояки имеют трещины.	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185. В подвальном помещении электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Покрытие в хорошем состоянии, бордюрный камень и леерное ограждение не установлены. Имеется на зеленой зоне, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	На газовых трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Г. В. Личугина

Юрист консультант

Г. В. Фадеевна

Начальник НТО

А. А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н. С. Руденко

Мастер

Собеседник №8

Н. И. Гудкова

Р. Г.

Лебедев А.