

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 08 09 » 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960/62
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Криконсульта Фадейкина Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено		
3.6 карниз	Оштукатурен, наблюдается местами нарушение штукатурного слоя и кирпичной кладки		Требуется капитальный ремонт	
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		
5	Отмостка	Асфальтовая, выбоины, ямы.		Капитальный ремонт <i>в рамках</i>
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Неисправностей не выявлено		<i>капитальный ремонт</i>
	6.2 межэтажное			
	6.3 подвальный			

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам.</p> <p>Частично отсутствуют отжеты, трубы оцинкованные.</p> <p>Выполнен капитальный ремонт в 2011г. - <i>частично трубы</i></p>		<p><i>капитальный</i> ремонт, <i>крыша</i> <i>трубы</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>На рамах и оконных коробках, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами имеется не плотное примыкание к коробкам, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, на лестничных площадках, имеется выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, ветхое состояние труб, запорная арматура на стояках подвержена коррозии в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция, радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура на стояках подвержена коррозии и в не рабочем состоянии. Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны в 2014 г. в кол-ве 2 шт. Нет узла учета.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	<p>Не предусмотрена</p>		

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и стгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации.	100%	Требуется капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины, отсутствует бордюрный камень. Нет леерного ограждения. Бетонные площадки входов в подъезды под козырьками разрушены до арматуры. Металлическая бельевая площадка не пригодна к эксплуатации. Детское оборудование не укомплектовано.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
15	Прочие работы	Трубы газопровода на фасаде между 1 и 2 подъездами не закреплены, местами нарушен окрасочный слой.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

И.В. Александров

Александрово. ДА