

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 16 » 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 6
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичуриной Л.В.
 Юрисконсульта *Руденко Н.С.*
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, в 2012г. выполнен ремонт мягкого покрытия в 1-н слой., металлические обделки укреплены. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено В рабочем состоянии. Произведена замена запорной арматуры в 2014 г.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Нового образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено В рабочем состоянии.		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Местами наблюдаются сколы и трещины, коррозия металла.		Текущий ремонт системы.
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтирование не требуется, в 2013г произведена укладка плитки.		
15	Прочие работы	Требуется окраска газовых труб		

Подпись:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Радейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

Принято в работу ТЭЖ 01.08.2014 г. / В.В. Макаревич