

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «10» 09 2014г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1961Материал стен кирпичныйЧисло этажей 4Число подъездов 3Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.

Прислонсультант Фадильшина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв. №12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв. №12 утепление выполнено. Нарушений не выявлено Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии Металлические, неисправностей не выявлено	Более 60%	Капитальный ремонт балконных плит (17 шт.)
4	Входы в подвал	Отсутствует подвал		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		

	6. Зподвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент., каналов и дымоходов	шиферная Неисправностей не выявлено Отсутствуют колпаки.		п 7.7 текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проезды 8.3 отделка	8.1 Наблюдаются выбоины в цементных полах 8.2 Стеклопакеты установлены в 2012г. Неисправностей не выявлено 8.3 Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения шпаклевочного и окрасочного слоя	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов. Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры, выполнена замена ввода от колодца. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнен ремонт по замене в/арматуры, верхнего и нижнего разливов. По стоякам и квартирам замены не производилось. Трубы стояков стальные, местами наблюдается коррозия труб, 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1; п.10.2- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы ржавчины, провисание трубопровода, ослабление мест раструбного соединения		Капитальный ремонт,- истек срок эксплуатации

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт, неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г., неисправностей не выявлено. Отсутствует детское оборудование.		
15	Прочие работы	Требуется окраска газовых труб		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Л.В.Пичугина

Начальник НТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С.Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова

оно не согласилось ознакомиться и в тт Филионенкова

