

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 10 » 09 2014 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1954  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.  
Эксперт-консультант *Фаренко В.В.*  
Начальник ПТО *Абрамовой А.А.*

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,  
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.  Железобетонные, на 3 этаже наблюдается разрушение бетона до металлической арматуры.  1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину.	2 шт.	Требуется <del>текущий</del> ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъездах		
5	<b>Отмостка</b>	Со стороны двора на асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы	8.1. Наружный не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется

	8.2 просып 8.3 отделка	8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		замена оконных рам. ✓
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	60% 100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации, не соответствует новым ПЭУ. <i>в работе октябрь 2014г.</i>
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		Капитальный ремонт. ≈ 2400.
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Требуется окраска газовых труб.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Пачальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

*Ст. по дому*

*Л. В. Личугина*

Л. В. Личугина

*В. В. Фаренко*

А. А. Абрамова

*Н. С. Руденко*

Н. С. Руденко

*И. И. Гудкова*

И. И. Гудкова

*В. В. Галащенко*