

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «13» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичутиной
Юрисконсульта *Фадеева В.В.*
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание и размыв раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1.брушная отделка	3.1.Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы		100%	
	3.3цоколь	3.3.Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру		Требуется капитальный ремонт
	3.4 балконы			
	3.5 козырьки входов в подъезд	3.5.Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
3.6 карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%		
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	6.1.Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	6.2.Деревянные, неисправностей не выявлено		
6.3 подвальное				

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1. Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя 8.2. Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (РЕШЕНИЕ СУДА)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены комуты и бандажы. Выполнен частичный ремонт. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (РЕШЕНИЕ СУДА)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура замена на шаровые краны в 2014 г. в кол-ве 2 шт. Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (РЕШЕНИЕ СУДА)</p>
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сплели</p>		<p>Требуется капитальный ремонт (РЕШЕНИЕ СУДА)</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая,</p>		<p>Требуется капитальный ремонт - перевод</p>

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	1008	существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и лерное ограждение Детское оборудование отсутствует.	1008	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 В.В. Федоркина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

ст. по дому №9 Лукина Е.В. - мастер