

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Пер. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «16» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Э. В. Радченко

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стенах 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Кирпичная кладка, выполнено утепление квартир №17 и №18 штукатурным слоем, в квартире №18 в углу наблюдается потемнение на обоях. Наблюдается отслоение окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона. Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена Наблюдается разрушение раствора до арматуры с подъездной стороны.	100% 100% 100% 2 шт.	Текущий ремонт по утеплению торцевой стены 1-го подъезда с 1 по 5 этажи Текущий ремонт Капитальный ремонт балконов Капитальный ремонт Тек. ремонт
4	Входы в подвал	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт крыши и обрешетки, в подвалах продухи и вентиляционные окна открыты.		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны подъездов.	50%	Тек. ремонт. кап.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, наблюдаются трещины и всучивание покрытия. Примыкания к парапетам и дымоходам местами отслоилось Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.	100% 1 шт. (10 канал)	Капитальный ремонт Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1 подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		Текущий ремонт <i>кап. ремонт перенесен на следующее срок</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, окрасочный слой отсутствует. Запорная арматура старого образца, наблюдается коррозия металла, частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	<i>Заменены стояки №615913/17/18 на металл</i> Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на вводе нового образца.	100%	Капитальный ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, была проведена промывка канализации в 2012г. <i>Просверлен отвод кан. труб от стояка под №1 до кон. колодца</i>		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Система электроснабжения нарушений не выявлено. произведен ремонт в		<i>и соединение отсутствует установлен</i>

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздиное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	2013г. ВРУ произведен ремонт в 2013г.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие произведен ремонт в 2013г. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

*Требуется ремонт отмеченных
по периметру до конца*

рт

Д.М.

Л.В. Пичугина

Д.М. Е.В. Радикова

А.А. Абрамова

Е.С. Руденко

Д.М. Н.И. Гудкова

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

штукатурка/3

рт/Виторинов