

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга
2014г.

от 10 октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г
Материал стен кирпичные
Число этажей 12 (двенадцать)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов Техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа» Л.В. Личугина
Эксперт-консультант Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о , приятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Выполнен ремонт в 2012г. 3.4 Протечки в стыках козырьков 12-го этажа 3.5 Выполнен ремонт покрытия 2010г. Происходит намокание стен и в стыках плит в тамбуре при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		3.1.3.2.3.3. Ремонта не требуется 3.4.требуется ремонт козырьков 12-го этаж. рещ. 1-эт. входная козырьки
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается		Требуется

		разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. 7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. <i>7.5. прогнил корпус внутри водосточной</i> 7.6 Разрушений не выявлено	<i>7.5 требуется ремонт</i> <i>возмущена внутренняя водосточная</i>	Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует плитка ПВХ на посадочных площадках около лифтов 8.2 Дефектов не выявлено. <i>Запасные выходы и и/клетки, окрасочной и</i> 8.3 Дефектов не выявлено. <i>штукатуркой своей имеют повреждения и закрашены сверху краской</i>	<i>и/клетки запасного выхода с 12 по 15 этаж</i>	Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется		Требуется капремонт

	10.4 АОГВ	замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2010г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. В 2012г. произведена замена светильников на этажах.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины, и трещины. 14.2 Отсутствует		Требуется частичный ремонт
15	Прочие работы 15.1 лифты 15.2 система дымоудаления	15.1 Лифты в исправном состоянии 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документацией.	15.1	Ремонт не требуется 15.2 - кап. ремонт системы дымоудаления на территории
16	Мусороприемники И мусороприемные камеры	Наблюдается частичное разрушение		требуется капитальный ремонт


ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского Округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО


1 / Техник ООО ЖЭУ 15

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Т.В. Маркина

 Председатель Совета дома
1 / Тер. 5-й этаж, М.С.1