

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Глаголева
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «09 09

2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадеевская Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,
мастера ООО «Участок №21» Гудковой Н.И.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, в квартире №63,75 на торцевых стенах наблюдаются на обоях темные пятна, требуется утепление наружных торцевых стен. Наблюдается местами выветривание раствора в кирпичной кладке. | | Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| 3 | Фасад 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь | Штукатурен и окрашен. Неисправностей не выявлено. | | |
| | 3.4 балконы | Выполнен в 2011г. частичный капитальный ремонт разрушенных балконных плит с заменой отражений. | | |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | Металлические. Неисправностей не выявлено. | | |
| | 3.6 карниз | Неисправностей не выявлено | | |
| 4 | Входы в подвал | Не предусмотрены проектом | | |
| 5. | Отмостка | Выполнена капитальный ремонт в 2010г. Наблюдаются трещины, выбоины. | | Требуется тек. ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подпольное | ж/б плиты, неисправностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка | Деревянные, неисправностей не выявлено. Деревянная, частично наблюдается | | |

| | | | | |
|----|--|--|----------------------|--|
| | 7. З кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | гниение древесины. Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах. Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические примыкания не загерметизированы. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оштукатуривание | 100% 100% 100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть приямки настилами. В 3 подъезде требуется ремонт пола на 1 этаже. Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. | 4 шт. 4 шт. | Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой стояков и запорной арматуры. | | Требуется установка прибора учета по решению суда. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего разливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков. На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла. | 1,2,3,4 подъезды. | Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда) |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено проектом | | |
| 12 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки стянуты. | | Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда) |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая | В 1,2,3 подъездах система | | Требуется капитальный |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты | электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без погружных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стояковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ. | ремонт стояковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (решение суда) |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Отсутствует. Требуется установка оборудования | Установка детского оборудования (решение суда) <i>Л.В.Пичугина</i> |
| 15 | Прочие работы | Требуется восстановление дренажной системы | Работы капитального характера. <i>А.А.Абрамова</i> |

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



С.В.Фофаникина

Начальник ПТО



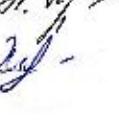
А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С. Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова

Е.Ч *Н.С. Руденко*