

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 Ул. Глатолева  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «03» 09

2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Шичутиной Л.В.  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21» Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1     | Фундамент  | Не обследовался  |       |   |
| 2     | Стены  | Неисправностей не выявлено   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1.ручная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Ковырки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Кирпичные стены без отделки.<br><br>Неисправностей не выявлено.<br><br>Выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г.<br><br>Металлические из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено.<br><br>Неисправностей не выявлено. |       |   |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  |  |       |   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Неисправностей не выявлено   |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальный   | ж/б плиты, неисправностей не выявлено  |       |   |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка  |  |       |   |

|    |  |  |        |  |
|----|--|--|--------|--|
|    | 7.3 кровля<br>7.4 водосточные<br>Трубы<br>7.5 внутренний<br>водосток<br>7.6 Трубы вент.<br>каналов и<br>дымоходов    | Шиферная. Выполнен капитальный<br>ремонт в 2011г.<br><br>Неисправностей не выявлено.   |        |  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | Бетонные, местами наблюдаются<br>выбоины.<br>Во всех 4 подъездах входные двери<br>металлические с домофонами, на<br>деревянных дверях тамбуров,<br>оконных рамах наблюдается перекос<br>и не плотное прилегание к<br>коробкам, отслоение окрасочного<br>слоя, расслоение древесины.<br>На стенах и потолках наблюдается<br>местами разрушение штукатурного<br>слоя, отслоение шпаклевочного и<br>окрасочного слоя. |        | Требуется<br>капитальный<br>ремонт,<br>истек срок<br>эксплуатаци<br>и.                             |
| 9  | Система<br>холодного<br>водоснабжения<br>9.1 водопроводные<br>трубы<br>9.2 запорная<br>арматура                      | Выполнен капитальный ремонт с<br>заменой стояков и коренных<br>вентилей ( не заменен стояк по кв.<br>№42). Не установлена запорная<br>арматура по подъездам. Требуется<br>установка 4-х вентилей ф 40.   | 4 под. | Требуется<br>текущий ремонт  |
| 10 | Система<br>Центрального<br>Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная<br>арматура<br>10.4 АОГВ    | Трубы металлические, наблюдается<br>коррозия металла, отслоение<br>окрасочного слоя, отсутствует<br>изоляция. Произведен ремонт стояка<br>по 27,31 квартирам и заменен<br>участок трубопровода в подвале-8<br>м/п<br>Запорная арматура нового образца,<br>на стояках в нерабочем состоянии.<br>Радиаторы чугунные, наблюдаются<br>ржавые потеки. Система требует<br>капитального ремонта.                          | 100%   | Требуется<br>капитальный<br>ремонт   |
| 11 | Система горячего<br>водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная<br>арматура                                     | Нет  |        |  |
| 12 | Система<br>канализации<br>12.1 Трубы<br>канализации  | Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные,<br>во 2 и 3 подъездах выполнена<br>замена в 2011г. на трубы ПВХ.<br>Стояковая канализация не менялась.   |        | Требуется<br>капитальный<br>ремонт   |
| 13 | Система<br>электрообеспечения<br>13.1 Световая<br>электропроводка,<br>светильники<br>13.2 Силовая<br>электропроводка | Система электрообеспечения не<br>соответствует нормам. Стояковая<br>проводка алюминиевая, сечение<br>проводов в связи с дополнительной<br>нагрузкой современных приборов не<br>обеспечивает защиты при   | 100%   | Требуется<br>капитальный<br>ремонт -<br>перевод<br>существующей<br>сети<br>электрообеспе<br>ния на |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    | 13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты                                    | перезарядках. Произведен ремонт системы электроснабжения п. №1.<br><br>Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам |  | повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) со 2-4й подъезд. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт в 2010г.<br><br><del>Требуется установка оборудования</del><br><i>установка в 2012г</i>  |  | Требуется тех. ремонт  |
| 15 | Прочие работы  |  |  |  |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*[Подпись]* П. В. Пичугина

*[Подпись]* О. В. Усаченко

*[Подпись]* А. А. Абрамова

*[Подпись]* Н. С. Руденко

*[Подпись]* Н. И. Гудкова

*см. нов проект кв. 34 Грин / Голубь ПТО*