

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «03» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Пачальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад			
	3.1.ручная отделка	Окрасочный слой панелей разрушен	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) <i>в работе ПУМ</i>
	3.2 меж/пан. швы	Имеются трещины и местами разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.3.цоколь	Наблюдается отслоение шпаклевочного окрасочного слоя	100%	Требуется текущий ремонт <i>в работе ПУМ</i>
	3.4 балконы	Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции	100%	Капитальный ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Неисправностей не выявлено		
	3.6 карниз	Наблюдается разрушение раствора в стыках шпнт.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия	20 м2	Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Требуется ремонт со стороны двора	70м2	Требуется ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное			
6.3 подвальное				
7	Крыша	7.3 Кровля совмещенная выполнена		

	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	из наплавленного материала. Произведен ремонт в 2013г. Произведен ремонт в 2013г.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	4 под. 4 под.	<i>работ выполнен</i> Требуется ремонт оконных блоков (решение суда) Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Розлив по подвалу заменён на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. Произведен ремонт в 2013г стояка кв. №70, 71, 74, 75, 78, 79 Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт. (решени е суда) <i>в работе 15.06.2014г</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, нижний розлив, наблюдается коррозия металла, имеются места (до 1,5 м/п) замоны труб. Выполнен частичный ремонт по замене труб. В квартирах и подъездах радиаторы старого образца. В местах стыков секций местами наблюдаются ржавые потеки и наросты. Отопление в подъездах работает. Запорная арматура на вводе нового образца.	100%	Требуется капитальный ремонт. (решени е суда) <i>в работе 15.06.2014г</i>
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы лежачков заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки свинца. В 2013г произведена промывка выпуска канализации.		Требуется капитальный ремонт стояков. (решен ие суда)

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросхемы	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перетрузках. Автоматические выключатели старого образца. В 2013г произведен ремонт уличного освещения (замена кобр).	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. Детская площадка оборудована, частично <i>установлено в 2012г</i>		Требуется текущий ремонт
	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

[Подпись] Л.В. Пичугина
[Подпись] Е.В. Радейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
[Подпись] П.И. Гудкова

Старшая по дому Дмитриева Л.В.
№ 60