

№6  
АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «04» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадеев Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки на фасаде здания под парапетом над окнами квартир №39, 40. Имеются трещины на фасаде здания со стороны подъездов под окнами квартир №1, 24		Требуется кап. ремонт. (решение суда)
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Окрашены (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, трещины, намокание стен над карнизами, вымывание кирпичной кладки.		Требуется кап. ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрены.		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется кап. ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 5, 9, 13, 14, 16, 28, 36, 40, 30, 34, 38, 35, 39, 6, 7, 10, 11, 15, 19	100%	Требуется капитальный ремонт балконных плит с изготовлением ИСД.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Наблюдается частичное разрушение козырьков, железобетонной плиты, имеются значительные разрушения,	100%	Требуется капитальный ремонт козырьков (с/мсп)



	3.6 Карниз	ослабления конструкций.		
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Видимых нарушений не выявлено  Требуется окраска газовых труб, шелушение, следы ржавчины.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (340 м <sup>2</sup> ), в один слой.		Требуется капитальный ремонт кровли.
8	Подъезды  8.1 Полы  8.2 Проемы   8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п. №1 на 1-ом и 2-ом этажах.  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен, ориентировочно 40% . Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя.		Капитальный ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии:		10.1; 10.2; 10.3; Требуется



	10.1 Трубы ЦО	окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен ремонт участка системы ц\отопления в доме в 2013г. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
	10.2 Радиаторы			
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом нового образца		Кап. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
	14.2 Детское оборудование	Отсутствует		

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

см. по делу: № N 6 / Анисимов В.И.