

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина  
 общего (осеннего) осмотра здания  
 Г. Калуга  
 от «26» 09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Присконсульт Фадеев Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. Цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов в подъезд	<u>п. 3.1</u> На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя <u>п. 3.3</u> Выполнен ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонные. Неисправностей не выявлено	1008	Требуется выполнить текущий ремонт - окраска рам.
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и шиферной крыши в 2009г.		Требуется ремонт стен и ступеней
5.	Отхостка	Асфальтобетонная - выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальное	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. стропила</p> <p>7.2. обрешетка</p> <p>7.3. кровля</p> <p>7.4. водосточные Трубы</p> <p>7.5.внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровля усиленная выполнена из наплавленного материала. Выполнялся ремонт в 2012г 200м2 над 2-м подъездом. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины. нет нет</p> <p>неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p>		<p>Требуется тек. ремонт на кровли над 1-м под-де.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1.полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Площадка и ступени в под. №2 имеют разрушение бетонной стяжки Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя Отделка в подъезде №2 - побелка потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механический повреждения стен, потолков Под. №1 в удовлетворительное состояние</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт подъездов №1, 2</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.</p> <p>На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки.</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. В 2014г произведена замена задвижки на обратном трубопроводе.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	нет		
12	Канализация	<p>Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.</p>		<p>Капитальный ремонт</p> <p><i>вып. частично</i></p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен ремонт в 2009г.  Требуется установить детское оборудование.	
15	Газовые трубы	Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.	Текущий ремонт

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичутина

Е.В. Пичутина

А.А. Пичутина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Старшая по дому

Т.Ю. Прелевская