

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «26» 09

2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
Материал стен: кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Писугиной Л.В.  
Юрисконсульт *Радейкина Е.В.*  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь 3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Кирпичная кладка без отделки.  Наблюдается отслоение окрасочного слоя.  Железобетонный. Наблюдается разрушение бетонной стяжки, разрушение до арматуры по периметру плиты.		Текущий ремонт  Текущий ремонт <i>Вкл. в 2014г.</i>
4.	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрен.		
5.	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется текущий ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное е 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний	Совмещенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков.		Капитальный ремонт

	водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен капитальный ремонт по программе в 2011-2012гг.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. без замены радиаторов в комнатах. Установлены новые краны для выпуска воздуха из системы отопления по комнатам. Неисправностей не выявлено. Узел учета отсутствует.		По тек. ремонту требуется установка узла учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позажные электролиты	Выполнен капитальный ремонт с заменой ВРУ и стояковой электропроводки, с установкой приборов учета в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, трещины, бордюрный камень отсутствует. Требуется установка детского оборудования.		Требуется капитальный ремонт.
14	14.1Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		Требуется промывка системы по текущему ремонту.
15	15.1 Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется окраска труб по текущему ремонту

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт




Л.В. Пичугина


Е.В. Рыбкина


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
А.А.Абрамова

  
Н.С.Руденко

  
Н.И.Гудкова

сметная по форме №9 