

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 октября 2014г.

### Общие сведения по строению

Год постройки	1967г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт *Е.В. Окулов*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

Вед. инженера ПТО Вазулкиной

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы	3.1 Дефектов не выявлено.  3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, выпадение герметика. В настоящее время ведутся работы по герметизации межпанельных швов.		Требуется капитальный ремонт п.3.2 <i>(в работе)</i> Требуется текущий ремонт п.3.3 <i>в работе</i>

	3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт цоколя в 2013г.		
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с оголением арматуры.		Требуется текущий ремонт п.3.4
	3.5 Козырьки входов в подвезд	3.5 Ж/бетонные - железные имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры, деформации железа и крепежных элементов.		Требуется капремонт козырьков п.3.5.
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, нарушена изоляция примыканий люков выхода на крышу.  7.4 Не предусмотрено  7.5 Не предусмотрено  7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п 7.3.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	8.1 Разрушений не выявлено  8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуэтажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов.		Требуется капремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнения.

	8.3 Отделка	<p>Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. В настоящее время ведутся работы по ремонту подъездов. <i>в работе</i></p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, окрасочный слой разрушен, значительная коррозия трубопровода.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации</p> <p><i>в работе</i></p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция отсутствует.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Произведена замена задвижек в 2013г.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено проектом.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Выполнен капремонт 2011г. Наблюдается провисание участка лежака между 4 и 5 подъездом.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p>

13	<b>Система электроснабжения</b>  13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт.
14	<b>Благоустройство</b>  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2012г.  14.2 Отсутствует	Требуется капремонт п.14.1.  п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	<b>Прочие работы</b>	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии. Требуется обрезка и снос аварийных деревьев согласно акту осмотра от 2011г.	Требуется текущий ремонт покраска

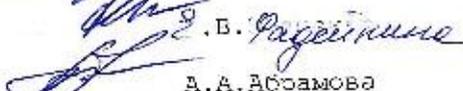
Подпись:

Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

техник ООО «ЖЗУ № 15»

 Л.В. Личутина  
 Е.Б. Радетский  
 А.А. Абрамова  
 Т.В. Маркина



*Ст. по делу составлен ознакомлен  
от подписи отказався.*