

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «9» октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936 год**
 Материал стен **кирпичный.**
 Число этажей **2 (два)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрист-консульт *Радийкина* В., начальник ПТО Абрамова А.А.
 техник ООО «ЖЭУ №15» Маркина Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследован. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. | | Требуется капремонт |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз | 3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев 3.2, 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5. Козырьки в кол.2-х штук встроенные, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками и создает угрозу жизни и здоровью людей. <i>Возможный установочный козырьки</i> 3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствие окрасочного слоя. | | Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.5, 3.6 |
| 4 | Входы в подвал | Не предусмотрено проектом. | | |
| 5. | Отмостка | Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя. | 100% | Требуется капремонт. |

| | | | | |
|---|--|--|-------|---|
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | 6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя. 6.2 Разрушений не выявлено. | | Требуются капремонт. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах протечек с кровли наблюдается гниение древесины. 7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6. Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки бортов и дымоходов не выявлено. | 100 % | Капитальный ремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка | 8.1. Л/площадки, поручни и ступени - деревянные, нарушение окрасочного слоя. 8.2. Оконные блоки на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы рассохлись, имеют неплотный притвор к оконной коробке. Рамы и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя. 8.3 Входные и тамбурные двери деревянные. В подъезде № 1 на входной двери установлен кодовый замок. Двери имеют естественный износ, наблюдается гниение древесины, механические повреждения. Тамбурные двери имеют перекося, механические повреждения, гниение, разрушение древесины, не плотный притвор. 8.4.Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя. | | Капремонт п.8.1, 8.2, 8.3, 8.4 |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная | 9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения. 9.2 Запорная арматура частично в | | Требуются капремонт, истек срок эксплуатации. Установка общего прибора |

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| | арматура | нерабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды. | | учета потребления холодной воды. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.4 Газовые печи, износ газовых печных порелок. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб. | | Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники. 13.2 Силовая электропроводка. 13.3 Вводное устройство. 13.4 Поэтажные электрощиты. | 13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией) 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, малоощное. 13.4 Поэтажные электрощиты старого образца, разуконплектованы. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии | 100% | Капитальный ремонт-перевод существующей системы, а именно: переделка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии |

| | | | | |
|----|------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 14 | Благоустройство | | | |
| | 14.1 | Асфальтовое покрытие дворовой территории | Асфальтовая, трещины, выбоины, | 100% |
| | 14.2 | Детское оборудование | Отсутствует | |
| | 14.3 | Бельевая площадка | Отсутствует | |
| | | | | Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3 |


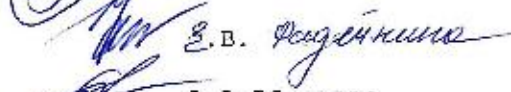

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Личугина
 Э.В. Федоткина
 А.А. Абрамова



Т.В. Маркина

старший по дому:  Золотарев Ю.Н.