

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

.Калуга

от 08 ноября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки	- 1969г. 1959г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	четыре
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульт Е.В.Фадейкиной. Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Е.В.Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Звод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт - герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются увлажнение стены, локальное разрушение красочного слоя, <i>штукатурного сайдинга</i> 5 эт		Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской.
	Фасад	Выполнен капрехонт 2010 году.. 3.1 наружная стяжка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки	32 м ²	Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. <i>Т.Р. - удаление</i>

К. чибисова 14 а

	входов в подъезд			
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Выполнен капремонт 2012г. Разрушений не выявлено. Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Претензия подрядчику на исправление дефектов.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. 7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 Шиферная, имеются места протечек и просветы, ослабление креплений листов к обрешетке, повреждение листов шифера. Над слуховыми окнами имеются сколы шифера <i>Сот. ремонт 2013</i> 7.4 Выполнен капремонт 2008г. Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя.. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.3 Требуется ремонт шиферной кровли в местах протечек и просветов. 7.6 Требуется тек.ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Гроемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2, 8.3 Недостатков не выявлено.		Ремонта не требуется.

10.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы Система центрального от опления 10.1 Трубы ЦО	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году. Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии 10.1 выполнен кап.ремонт в 2008 году.Отсутствует узел учета.		Требуется текущий ремонт по установке узла учета. Требуется текущий ремонт по установке прибора учета ЦО.
11.	Система горячего водоснабжения 11.2.запорная арматура.	11.1 выполнен капитальный ремонт в 2008г.Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе,отсутствует узел учета. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется текущий ремонт-установка узла учета,установка фильтра и обратного клапана на ввод ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Звонное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Выполнен капрехонт 2010г. Повреждений не выявлено		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтировани е дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен капремонт 2013г. Дефектов и повреждений нет Отсутствует.		Требуется установка
15	Прочие работы			

Въ
ка
гс
сб
у-
тс
.
но
аз
ат

ул. Ч. Айтматова 14а
8.11.14г

Главный инженер УК МЖД
Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Шчутина

Е.В.Садейкина

А.Л.Абраимова

Е.В.Соловьевева

ст. по дому № 1