

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «15» сентября 2014г.

Общие сведения по сроению

Год постройки: 1967г

Материал стен: кирпичный

Число этажей: 5 (пять)

Число подъездов: 4 (четыре)

Наличие подвалов: отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Э.В.Фадеев

Начальник ПТО Алдошина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные. Имеются локальные трещины в кирпичной кладке. <i>Имеется кирпич не наружный</i>		Требуется выполнить капремонт фасада
3	фасад 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. цвк  3.3 цоколь  3.4 балконы:  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Скольные рамы л/клеток со стороны фасада - наблюдается разрушение окрасочного слоя. Фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается истертость и разрушение окрасочного слоя 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Частично есть отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки ж/бетонные, облиты кровельным не оцинкованным железом, окрашены. Значительное разрушение металлической обшивки, поражение ржавчиной, разрушение		Требуется выполнить капремонт п.3.1, 3.4, 3.5  3.3 Требуется текущий ремонт.

	3.6 Карниз	окрасочного слоя. 3.6 Неисправностей не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. Разрушений не выявлено. <i>Эп. на дверях, лп.</i>		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, <i>уличной стороне</i>		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрен. 7.6 дефектов не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений не выявлено. 8.2 Частично отсутствует остекление <i>2 нитки 1 по вост. нитке окна.</i> 8.3 Повреждений не выявлено.		Требуется тек. ремонт п.п 8.2 загона окон на пласт. пакеты.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 валорная арматура	Дефектов и разрушений нет		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Валорная	10.1 Трубы стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. На трубах частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Валорная арматура по стоякам, частично в нерабочем состоянии, старого образца.	80%	Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации.

	арматура 10.4 АСГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Сколов, трещин не выявлено (в цех подполье).		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Счетовая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Повязные электросчеты	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта.  13.2 Выполнен капремонт. Замена стояковой разводки, монтаж Эл. щитов квартирных в 2-х подъездах. 13.3 ВРУ старого образца.  13.4 В 3-х подъездах отсутствует.		Требуется капремонт п.13.1, 13.2, 13.3.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня.  14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1  Требуется текущий ремонт п.п 14.2
15	Прочие работы	Требуется обрезка аварийных деревьев.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Эксперт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому.

*Жуков*  
*Кашенина З.Ф.*

*Двадцать*

*Л.В. Пискугина*

Л.В. Пискугина

*А.Е. Алдохина*

А.Е. Алдохина

Т.В. Маркина