

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 октября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ШТО - Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника  
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Панельные - разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.2 разрушение межпанельных швов 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру с заменой экранов. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено.  3.6 разрушений не выявлено	60%  100%	Капитальный ремонт п.3.2, 3.3, 3.4,
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное			

	6.2 межэтажное 6.3 подзальное	Разрушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	П. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вздутия отслоение листов.		Текущий ремонт п.7.3,
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы оконные  8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	П.8.2.Оконные блоки <i>выполнена замена на окне из ПВХ со стеклом на метал-лени</i> ... Разрушение ступеней лестничных маршей П.8.3.Металлические с кодовым замком. 8.4 разрушений не выявлено.		Требуется <del>текущий</del> ремонт п.п 8..
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 трубы, запорная арматура подвержены коррозии.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Произведена замена запорной арматуры(заввижек) в 2013г.		Капитальный ремонт П.10.1, 10.2 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения  13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а именно: перетяжка

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электроситы</p>	<p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разукомплектовано.</p> <p>13.4 Постажные электроситы не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>магистральных и стояковых проводов и увеличении их сечения, установка поэтажных электроситов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Зельевая площадка</p>	<p>14.1 имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МКЛД  
Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ИТО

техник ООО «ЖЭУ №15»




Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина