

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «16» сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Щичутиной

Юристоконсульт *Евг.В. Пидежков*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 мех/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Коврыжки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1 Разрушения не выявлены <i>имеется обильный сток воды по карнизам, требуется их загерметизировать</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. <i>барн</i> 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушение стяжки покрытия плиты. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капремонт п.3.3,3.5 <i>к.р - укрепление швов фасада т.р. ремонт герметизация карнизов</i>
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		<i>т.р.</i>
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка		Требуется выполнить капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное	В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение лагов, отверстие в плите		требуется ремонт швов плит

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	перекрытия		перекрытия с последующем утеплением
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний подслон 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля совмещенная дефектов не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезд имеют разрушения ж/б плит и цементной стяжки под 1, 2, в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. <i>В пр. на тротуаре наблюдается повреждение</i> 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов разошлись, створки не закрываются, частично отсутствуют, остекление рам выполнено в 2-а контура. Тамбурные двери деревянные не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	<i>Др. в здании наблюдается разрушение</i>	Требуется выполнить капремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура частично в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

	10.4 АОГВ	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Сиговая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Незажженные электрощиты	В исправном, рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии и
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК УЖЕ Московского округа», Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖОУ №15» техник

[Handwritten signatures]
Л. В. Пизугина
Э. В. Радаева
А. А. Абрамова
Т. В. Маркина

Статьи на дату

[Handwritten signature] = *Грибов М. А.*