

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личуриной, начальника ЛТО
А.А.Абрамова, присконсульта Е.В. Садейкина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Т.В.
Маркина

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание цвсв.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы	<p>п.3.1 Наблюдается выветривание цвсв, трещины кирпичной кладки, установлены маяки в 2006-2008г. Наблюдаются разрушения маяков в верхней части дома. В кв №13 на фасаде наблюдается трещина под оконных проемом.</p> <p>п.3.2 Не предусмотрено проектом</p> <p>п.3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.</p>	в шт	<p>Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем напыления и ремонтом штукатурки стен, с последующей окраской поверхности п.3.1</p> <p>Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и окраску поверхности) п.3.2</p>

	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры Железобетонные, наблюдается разрушения <i>Обращено инст.</i>	2 шт	Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4 Требуется замена <i>усиления - Г.Ф.</i>
4	Входы в подвал	<i>уголки, оклеены миниватером</i> Вход в подвал из подъездов, деревянные обиты железом и окрашен, разрушений не выявлено <i>детерминация, Г.Ф.</i>		
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено - 7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, просветы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Проектов застройки не предусмотрен. 7.6 плиты железобетонные, 7.7 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется капитальный ремонт п 7.3 Требуется текущий ремонт п 7.7
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформация и перекос рам. Остекление из составного стекла. Частично отсутствует второй контур остекления. 8.3 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного		<i>п.8.1</i> Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок. <i>п.8.2</i> Требуется текущий ремонт подъездов. <i>7.8.2</i> Требуется кап. ремонт

				створки, фрамуг.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9. Выполнен капитальный ремонт разводки по подвалу в 2013г. 9.2 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стойки) Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г. <i>Востановить отношения в отношении входы в подвал</i>		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации - Тек.рем
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт в 2013г. <i>(цехов в подвале)</i>		<i>кап. ремонт стояков (истек срок эксплуатации. переход к кап.р.)</i>
13	Система электроснабжения 12.1 Сетевая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией) 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта 13.4 Постажные щиты Гн обеспечивают защиты при перегрузке Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия

	13.2 Детское оборудование	Отсутствует.		
15	Прочие работы	Требуется опилка деревьев		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ЖЭУ№15»

ст. по дому:

Стефан
Стефан

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина

С.С. Варясова