

№20

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» 09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1999  
Материал стен панель  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт *Федюкина В.В.*  
Начальник ПТО *Абрамовой А.А.*

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Произведено утепление торцевых стен кв.№30.		
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40%		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов
	3.3 Цоколь	Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Видимых нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой		Требуется капитальный ремонт отмостки

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	и цоколем.	Нарушений не выявлено					
7	<b>Крыша</b>		Нарушений не выявлено.					
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается эрозия и отставания плитки от пола.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>			Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток.			
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>		Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)			
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>		Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии	Узел учёта тепловой энергии отсутствует	Нарушений не выявлено	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.	Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.	Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>		Трубы стальные, не оцинкованные, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.	Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.	Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.	Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)	
12	<b>Система канализации</b>		Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.	Произведена промывка канализации по подвалу.				

		Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется	Требуется по текущему ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)	По текущему ремонту требуется частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление окрасочного слоя детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений	Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Председатель ТСМ*

*[Подпись]* Г.В. Пичугина

*[Подпись]* В.В. Чаплин

*[Подпись]* А.А. Абрамова

*[Подпись]* Н.С. Руденко

*[Подпись]* Н.И. Гудкова

*[Подпись]* В.А. Муромов