

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от» 09 » 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Чичугиной Л.В.
Присоветника Фадеевкина Е.В.

Заместителя ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Тудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Поджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы 3.7 Газовые трубы по фасаду	Нет Нет Оштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки поджий 5-ых этажей Нарушений не выявлено Требуется окраска газовых труб		Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 3 двери металлические решетки. Из них 3 двери - нарушений не выявлено. <i>Требуется новый хром, обивка в подвал</i>		Произведен ремонт в 2012г.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.		Произведен ремонт кровли в 2012г.

8	Подъезды			Требуется текущий ремонт подъездов.
	8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.		
	8.2 Проемы:	Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения			Требуется капитальный ремонт системы ХВС
	9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находится в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен ремонт участка системы ХВС в 2013г в подвале.		Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
		Общедомовой счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления			Требуется капитальный ремонт системы ЦО
	10.1 Трубы ЦО	Трубы из полипропилена , кап ремонт в 2014 г. Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		(стали) Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)
	10.2 Радиаторы	Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии .Произведена замена в 2013-2014 г. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения			Требуется капитальный ремонт системы ГВС
	11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находится в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
		Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		

	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на зводе в дом нового образца в рабочем состоянии.		Произведена замена в сентябре 2011г.
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности труб имеются трещины. Растрескавшиеся трубы отсутствуют. Гидравлическая система канализации внутренняя. Наружный не выявлено		Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Стакновая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.2 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы. 13.3 Произведена замена ВРУ на новое в мае 2014г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтизование дворовой территории	Нарушений не выявлено		бен. к. ф в 2014г
	14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в 4-м подъезде.		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер



Л.В. Пичугина

Юрист консультант



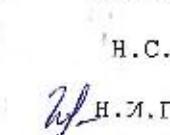
Б.В. Фадейкина

Начальник ПТО



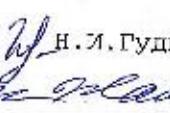
А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



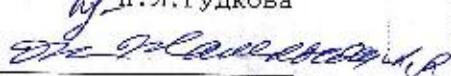
Н.С. Руденко

Мастера



Н.И. Гудкова

КБ. КБО сб. по улице



Олеговская