

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «09» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фидеякина Е.В.

Начальника ИТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт
		Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется ремонт цоколя
		Нарушений не выявлено		
		Металлические, без стоек. Нарушений не выявлено		
		Видимых нарушений не выявлено		Текущий ремонт
		Требуется окраска газовых труб		
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное			

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, произведен ремонт в сентябре 2013г. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стойковые трубы из пропилена в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на л/к отсутствует Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Восстановление отопления на л/клетках.
11	Система горячего			

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство заменено. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		Произведен ремонт в 2012г. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

И.Ю. Васкова