

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Кооперативная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен: крупнопанельный
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта *Федоткина Е.В.*
Начальника ПТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	Стены	Крупнопанельные ж/б плиты,		Требуется утепление стен. - <i>после</i>
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд <i>парапет</i> 3.6 карниз	3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. <i>нарушений нет</i> 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты напыляемым материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах.	100%	3.2. Выполнен ремонт в 2012 <i>исследованные Геннадьевичем Е.В.</i>
4	Входы в подвал	Техподполье. Продуки наглухо закрыты.		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, видимых нарушений не наблюдается.	100%	Выполнен ремонт в 2012г.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт по всей площади в 2012 году.</p> <p>Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки</p>	<p>8.1. Железобетонные, местами наблюдаются выбоины.</p> <p>8.2. Нарушений не выявлено.</p> <p>8.3. На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев.</p> <p>8.4. Ремонт входов в подъезды дома</p>	<p>Требуется текущий ремонт, п.8.1,8.3.,</p>	<p>Выполнен ремонт в 2013г.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p>		<p>Выполнен ремонт в 2012-2013г.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Стойковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Узел учета установлен в 2012г.</p> <p>Произведен ремонт в 2012г. <i>на и/кв.б/ках</i></p> <p>Нового образца, нарушений не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено.</p>		<p>Произведен ремонт в 2012г-2013г.</p>
12	<p>Система канализации 12.1. Трубы</p>	<p>Трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p>
13	<p>Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электролиты</p>	<p>По всем стойкам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электрощитах. ВРУ замены не производилось, вводной рубильник требует замены.</p>		<p>13.3. Текущий ремонт, замена отключающего устройства на дом</p>
14	<p>Мусоропровод</p>	<p>4 ствола. Асбестоцементные трубы,</p>		

		загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено		
15	Лифты	В лифтовых кабинах - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Благоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено. Детское оборудование не укомплектовано.		

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

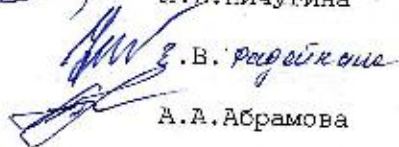
Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Председатель ТСН Соловьев В.А. 8-900-510-11-22
ул. Кооперативная
д.8, кв.9