

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова
(весеннего) осмотра

Г.Калуга

от 10 октября 2014г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Руководитель группы тех. Надзора Токаревой С.И.
Инженер ПТО Лариной Ю.А.
Нач. ПТО Абрамовой А.А.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Маркина Т.В.
Старшего дома №30 ул.К.Комарова, 30 Вашиловой В.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя ориентировочно 15% от общего объема	Выполнить текущий ремонт штукатурного слоя цокольной части дома
Фасад:	Кирпичная кладка фасада (облицовочная часть) имеет разрушения глубиной 0,5 кирпича на высоте 5,4 этажей выступающих частей стен лоджий, разрушение кирпичной кладки выступающей части входов в мусороприемные камеры рядом с подъездами и декоративных элементов выступающих частей входных площадок и арочных элементов на крыше.	Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки фасада с устройством металлических отделок.
Отмостка	Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания (провалы и трещины), отмостка к входам в подвал отсутствует.	Выполнить капитальный ремонт отмостки.
Продухи в цокольной части дома	продухи в цокольной части частично закрыты, частично требуется установка открывающихся рам кол-во бшт.	Тек. ремонт-открытие (устройство) продухов в цокольной части, установка открывающихся рам.
2. Крыша	Кровля совмещенная частично выполнен ремонт в 2010г. Выполнен ремонт козырьков в	тек. ремонт-ремонт кирпичной кладки, стяжки, устройство

	2013г. На парапетной части крыши и выступающих декоративных элементов (пилястр, арки) частично отсутствует металлическое покрытие)	мет. покрытия элементов крыши, фасада
3. Подъезды окна Двери Полы Отделка	Установлены стеклопакеты в 2014г. Разрушенный пост Ведутся работы Ведутся работы	
4. Канализация	Внутренняя система канализации - нарушений не выявлено.	
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура шаровая в исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6. холодное водоснабжение	Трубы стальные оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под пд. №10, 9, 8, 7, 6, 5, на трубах наблюдается коррозия металла, хомуты, закипевшие микротверстия в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Повреждение труб более 50% от общего объема магистральной разводки	Требуется выполнить капитальный ремонт- замену труб системы ХВС на металлопластиковые, выполнить утепление
7. Система горячего водоснабжения	Трубы стальные оцинкованные наблюдается коррозионные образования металла В техническом подполье под пд. №10 на трубах наблюдаются <i>коррозия, арки, в скрутки, углы, дырки, ржавые трубы, арматура</i>	Требуется выполнить капитальный ремонт текущий ремонт труб системы ГВС в техническом подполье под пд. №10, 9, ремонт утепления труб
8. Системы электроснабжения	Светильники на л/клетках частично отсутствуют ориентировочно 40%, Освещение над входами в подъезд в пд. №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 светильники РКУ в нерабочем состоянии. Вру старого образца.	Требуется выполнить текущий ремонт: - восстановление освещения над входами в подъезд, установка светильников на л/клетках. Требуется кап. ремонт ВРУ.

9.Дворовая
территория


Выполнен капитальный ремонт в 4
кв. 2013г. *Нарушенный кот*

Подпись:

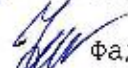
Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

 П.В.Пичугиной

Нач. ПТО

 Абрамовой А.А.

Юрисконсульт

 Фадейкина Е.В.

инженера ООО «ЖЭУ-15»

 Маркина Т.В.

Старшего дома №30 ул.К.Комарова, 30

 Вашиловой В.А.