

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

от 16 сентября 2014г.

Г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен кр/блочный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.Б.Пичугина, криконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные. Наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели, просвечивается арматурная сетка, отверстия от арматуры, ржавые подтеки на панелях. Стеновые панели окрашены краской на водной основе - наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2. Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Козырьки входа в подъезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя. Имеет деформацию. 3.6 наблюдается разрушение		Требуется капитальный ремонт фасада п.3.1, ремонт герметизации межпанельных швов. п.3.2 требуется текущий ремонт цоколя п.3.3. 3.4. Требуется текущий ремонт, окраска металлических козырьков п.3.5 Требуется

		герметизации межкарнизных швов.		текущий ремонт межкарнизных швов п.3.6.
4	Входы в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Асфальтобетонная имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2 Разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.3 Кровля шиферная местами имеются трещины. 7.4 Дефектов не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Наблюдается разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора в кирпичной кладке труб дымоходов. 1 и 2 подъезда.		Требуется текущий ремонт п.7.3, 7.6.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя, отсутствует остекление дверных полотен. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. 8.3 В подъездах наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, следы ремонта, хомуты.		Требуется капремонт системы ХВС.

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 в рабочем состоянии.		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Этажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Этажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие дефектов не выявлено. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		п.14.2 - текущий ремонт покраска
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии. Есть разрушения окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЗУ № 15»



Д.В. Пичутина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



Г.В. Маркина

Инженерная группа №1. Петухова ст.ч. №74