

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1969г
 Материал стен: кр/блочный
 Число этажей: 5 (пять).
 Число подъездов: 6 (шесть)
 Наличие подвалов: тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Эл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В. Личугина, юрист-консульт *Федоткина Е.В.*, начальник ПТО Абрамова А.А.,
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 Т.В. Маркиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Локоть 3.4 Балконы 3.5 Косырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Разрушений не выявлено. 3.5 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.		3.5 Требуется кап. ремонт. По решению суда.
4	Входы в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 Сорошила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Хруля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Ведутся работы</p> <p>7.4 <i>отделка в санузле чинкой, новой</i></p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 исполнен <i>разрушение вент.каналов.</i></p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Входные площадки разрушены ступени, уклон. Разрушение площадок перед входом в подъезд.</p> <p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствуют оконные рамы 2-го контура и остекленки на л/клетках. <i>Рамы не рассохлись, не закрываются в притвор</i></p> <p>Частично наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2. - <i>т.р. ищ. кап.р.</i></p> <p>Ремонт площадок входов в подъезд по решению суда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Разрушения не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки) в 2011г.</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации. Решение суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.</p> <p><i>ведутся работы по замене труб в подвале</i></p>		<p>Требуется кап.ремонт.</p>
13	<p>Система</p>			

	<p>электрообеспечения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электроциты</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
15	<p>Прочие работы</p>			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Эксперт

Начальник ПТО

техник: ООО «ХЭУ № 15»

ст. по делу

[Signature]
Л. Б. Длутина

[Signature]
Е. В. Радабкина

[Signature]
А. А. Абрамова

Т. В. Маркина

[Signature]
[Signature]

Т. А. Лещак