

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

28

Г. Калуга

от 20 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1967г**
 Материал стен **панельный**
 Число этажей **5 (пять) .**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **тех. подполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В.Личутина, криконсультант Е.В.Фадеева., начальник ПТО Айдюкина А.Е.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника
 Е.В.Соловьевой. Результаты визуального осмотра строительных конструкций,
 инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные – наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонт не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Следы намокания, гниения древесины.</p> <p>7.3 Кровля шиферная местами имеются трещины, сколы. Ослабление металлических ограждений, места ремонта.</p> <p>7.4 Водосточные трубы из не оцинкованного железа. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной. Частично произведена замена водосточных труб. Свесы, желоба проржавели, расхождение замкового соединения.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Наблюдается разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора в кирпичной кладке. Вентканалы в металлическом коробе, наблюдается гниение металла.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4. Капитальный ремонт п.п. 7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Почтовые ящики</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/кл</p>	<p>8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до оголения арматуры.</p> <p>8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствуют оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Оконные блоки имеют механические повреждения, рамы не закрываются в притвор.</p> <p>8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей.</p> <p>8.4 Перекосы дверок, механические повреждения.</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3</p> <p>Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4</p> <p>Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомуты.</p> <p>9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>		Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	<p>Система центрального отопления</p>			Требуется капремонт п.10.1, 10.2,

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		10.3. истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электроциты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электроциты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели - пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт асфальтового покрытия, П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор.		Текущий ремонт - уборка мусора.

Подпись:


Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт


Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Плеугина

 Е.З. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Е.В. Солосвьева


Председатель Совета дома
 - Яковлев О.В.