

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «6» сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичная
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УТ МКД Московского округа» Л.В.Гичугина,
присконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии обслуживающей организации «ООО ЖЭУ 15» техника Е.В.Соловьева

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется кап ремонт (утепление фасада напылением с последующей окраской).
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Стены кирпичные, не оштукатуренные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры. 3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъезде не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит.	28кв.м. 6кв.м.	Требуется кап ремонт п.3.1 (утепление стен фасада напылением с последующей окраской). Тек. ремонт Капитальный ремонт. Ремонта не требуется. Капитальный ремонт.
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Деревянная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного

			заполнения
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2013г разрушений не наблюдаются.	Требуется капремонт
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений визуально не выявлено.	Ремонта не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушение бетонных лестничных маршей, площадок. 8.2 Остекление в подъездах (2-ой контур) частично отсутствует, выполнено составным стеклом. Оконные рамы имеют естественный износ, не плотный притвор створок, перекос оконных рам, гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), отслоение штукатурного слоя.	Требуется капремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии.	Требуется капремонт системы ц/о. Истек срок эксплуатации.

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водостведения чугунные, имеют естественный износ. Требуется промывка выпусков до колодца.		Требуется кап ремонт канализации. Промывка выпусков КН системы по решению общего собрания собственников
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 отсутствуют		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14. Асфальтовое покрытие - наблюдается трещины, разрушение бордюрного камня. Наблюдается разрушение кирпичной кладки приямков. <i>вот решение 2013</i> 14.2 Детское оборудование на 3 дома, разрушение окрасочного слоя		Требуется капремонт п.14.1 Текущий ремонт п.14.2
15.	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Эксперт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО ЖЭУ 15
техник

Старшая по дому

Славко

Л.В. Шкутина
Е.В. Садейкина
А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

И.И. Тихомиров