

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В. Личугина, начальник ПТО  
А.А.Абрамова, криконсульс *Э.В. Родькин* руководитель группы технадзора С.И.  
Токарева.

**В присутствии:** обслуживающей организации Участок № 15, в лице техника Т.В.Маркина

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Вывалился раствор кладки.		Кап. Ремонт Утепление
3	Фасад 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, частичное разрушение кирпичной кладки. <i>местами вот. утепле-ние стен</i> 3.2 Не предусмотрены 3.3 Оштукатуренный, дефектов и повреждений нет. в 2009г. Выполнен текущий ремонт 3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах. 3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.	3.4 7шт	3.1 Требуется проведение капитального ремонта фасада - утепление наружных стен  3.4 Требуется текущий ремонт балконных плит.
4	Входы в подвал	Из подъезда - разрушений не выявлено		
5	Оштотка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между оштоткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт оштотки в объеме 100%.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	повреждений нет.		
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено  7.4 Дефектов и повреждений нет.  7.5 Не предусмотрен  7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет.  7.7 Дефектов и повреждений нет.		В 2007 году выполнен капитальный ремонт.  В 2007 году выполнена полная замена карниза по капитальному ремонту.  В 2007 году выполнен ремонт вентиляционных каналов и труб по капитальному ремонту.
	Подъезды  8.1 полы  8.2 просы  8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет.  8.2 Дефектов и повреждений нет.  8.3 Дефектов и повреждений нет.		В 2009 году выполнен текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.  Отсутствует прибор учета.		В 2008 году выполнен капитальный ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры. Треб. Установка узла учета.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет.  Отсутствует прибор учета.  <i>Отсутствует узел учета труб ЦО</i>		В 2009 году выполнен капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой запорной арматуры. Треб. Установка узла учета. - т.р <i>т.р - утепление труб ЦО</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		

12	Система канализации	В подвальном помещении имеется провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, трещины и стверотия.		Требуется капитальный ремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поставленные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Ведутся работы.  Разрушение окрасочного слоя.		14.2 Покраска по решению собственников.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК УЖД  
Московского округа»

Крикоянсулт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЗУ» № 5

Старший дома

*Сул.*  
*Крикоянсулт*

*Л.В. Лизутина*

Л.В. Лизутина

*З.В. Радобинина*

З.В. Радобинина

*А.А. Абрамова*

А.А. Абрамова

*Т.В. Маркина*

Т.В. Маркина

*В.И. Лошкин*

В.И. Лошкин