

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 Ул.Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ИЖД московского округа»

Л.В.Пичутина

Юристоконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника
Е.В.Соловьевой. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

т.г. 1-335 серия без каргаски

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Визуально-неисправностей (разрушений) не выявлено.		Имеется заключение ИСВ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	Стены	Наружные стены - панельные, выполнен кап.ремонт 2013,		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.1 Выполнен кап.ремонт в 2013. 3.2 Выполнен кап.ремонт в 2013 3.3 Выполнен кап.рем онд в 2013. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры, ослабление мест крепления металлических отражателей, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 наблюдается механ.повреждения профнастила	1008	Требуется кап.ремонт п. 3.4. 3.5. Требуется текущий ремонт козырька

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.6 Выполнен кап. ремонт в 2013.		
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		Требуется капремонт жел. дверей 2, 3, 4, подъездов.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2006г. с трех сторон дома. Отмостка со стороны ул. Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием.		Требуется кап. ремонт со стороны ул. Ленина
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. <i>В перекрытиях Б.Э. обнаружены шпатель отключенные от каркаса балки. на верхнем</i>		Существует заключение ПСВ об ограниченности и работоспособности перекрытия дома от 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосгон 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	<i>7.1, 7.2 Деревянные концы стропил обратная сторона имеет гниение</i> 7.3 Кровля лифтовая. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Выявлены работы по замене стеновых окон и прилегающей к ним. 7.4 Расколотый в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - наблюдается выветривание раствора в кладке		Существует заключение ПСВ от 2013 г. об ограниченности и работоспособности п. 7.3. 7.4. 7.5 <i>Требуется кап. ремонт</i> 7.6 Требуется капремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная		8.3 Требуется текущий ремонт

		окраска).		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 запорная арматура заменена		Требуется капремонт. Тек. ремонт Не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется ремонт ремонт. Требуется капремонт. Требуется тек. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено. Выполнен капитальный ремонт в 2012г. <i>Стояки трубы - есть в наличии</i>		<i>Кап. ремонт стояков и сток, жмч.</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Спаянная проводка в минимизован, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена спаяковой электропроводки. 13.4 Требуется замена поэтажных электрощитов.		Требуется капремонт Требуется капремонт Требуется капремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено частичное разрушение целостности асфальтового покрытия двора 14.2. Требуется деп. установить детское оборудование.		14.1. требуется и реконструкция 14.2. Решение собственников
15	Прочие работы			

И. И. Митин
ООО ЧК ИТММ Служба ООС
Л. С. Луштинский

Юрисконсульт
Начальник ПТО

техника ООО ЖЗУ 15

Е.В. Фадеекина
А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

Василь

на подшеи объекта, т.е.
обследования проведено по
присутству представителя госа и
бу учета тех объектов

СРО-П-083-0014-4024063580-000433-03 от М.А. Буца
Трудовой С. Буца 2010 г.

Сергей А. Буца

п. Камня ул. Ленина, 44
а/т в сеч. 01.10.19