

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 46 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 6 октября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964 г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖЦ Московского округа» Л. В. Пичугиной
Юрисконсульта Е. В. Фадейкина.
Начальника ПТО А. А. Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЭУ № 15» в лице техника
Е. В. Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	Стеновые панели имеют высыпания в кв. 44 3.2 Верхний штукатурный слой имеет трещины, наблюдается разрушение герметизации швов между панелями. 3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое (шуба), красочный слой имеет истертости. 3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры по периметру балконных плит в кол-во 4 шт., арматура подвержена коррозии. В 13-ти плитах незначительное разрушение защитного слоя бетона по периметру		Требуется капремонт п.3.2 Требуется текущий ремонт п.3.3 по ремонту сухла. Требуется капремонт с изготовлением проектно-сметной документации п.3.4 по

	3.5 Козырьки входов в подъезд	плит. Истек срок эксплуатации., требуется кап.ремонт балконов всего дома		решению суда. 3.5 Требуется кап.ремонт
	3.6 Карниз	3.5 Козырьки над входами в подъезд металлические, позреждений не наблюдается. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения карнизных плит.		
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 2. дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется капремонт – замена дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2009г. Разрушение защитного верхнего слоя с улицы Ленина.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Кровля шиферная, наблюдается трещины в шифере, имеет многочисленные протечки во время таяния снега и наледи. Выполнен частичный ремонт над квартирой №60., течь над квартирой 36,, 40		Требуется выполнить капремонт кровли.п.7.3, по решению суда.
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. Неисправностей не наблюдается.		
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектою.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Оголовки труб дымоходов и вент. каналов разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Порты	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки площадок в тамбуре. На л/площадке 1-х этажей в плите перекрытия имеются дыры в 1,2,3 подъезде.		Требуется капремонт п.8.1,8.2,8.3 с заменой склонных и дверных заполнений. По решению суда.
	8.2 Просемы	8.2 Оконные просемы – частично отсутствуют рамы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отсутствует окрасочный слой. Тамбурные и двери в тек. подполье имеют перекос и не		

	8.3 Отделка	плотное прилегание к дверной коробке, наблюдается нарушение окрасочного слоя и дверного полотна 8.3 Наблюдаются отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода ХВС по тех. подилюнию и замена 2-х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержены коррозии. Имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, повреждений не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС.	Требуется капремонт - замена стояков п.9.1. Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС. По решению суда.	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хеста ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется заменена, на чердаке трубопровод на ц/отоплении не утеплен по всему периметру. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. По решению суда	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта, трещины, скол, провисание трубопровода на канал.,нет герметизации.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая	13.1, 13.2 Наблюдаются вмятие	2 шт.	Требуется капремонт:

	<p>электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Водное устройство</p> <p>13.4 Поверхностные электрощиты</p>	<p>состоит из проводки, приборов, потеряв эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники (фасадные) освещения двора в нерабочем состоянии, отсутствует подводящий кабель питания. Плафоны и патроны разрушены, имеют деформацию, механические повреждения.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поверхностные электрощиты не обеспечивают защиту при перегрузках.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.</p>	<p>перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, светильников наружного освещения и водного распределительного устройства, установка аппарата защиты и установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Выполнен капремонт в 2012г. Разрушение асфальтового покрытия в виде выбоин, ямы. В кол-ве 24шт.</p> <p>14.2 Требуется покраска.</p>	<p>Требуется выполнить ремонт по п.14.1 подрядной организацией.</p>
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1 Зеленые насаждения</p> <p>15.2 Фасадный газопровод</p> <p>15.3. Бельевая площадка</p>	<p>15.1 Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.</p> <p>15.2 Трубы фасадного газопровода имеют разрушение окрасочного слоя.</p> <p>15.3, бельевая площадка требует покраски</p>	<p>Текущий ремонт п.15.1, 15.2</p>

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрист консультант
Начальник ГТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

След

Л.В. Пичугина

Е.В. Соловьева

А.А. Абрамова

однакожеленное от подписи откликнулось

След