

переделанный

30

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 ул.Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 06 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1960**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5**
 Число подъездов **4**
 Наличие подвалов **нет**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Никутина
 Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке. 3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.4 Разрушение балконной плиты местами до арматуры. 3.5 Козырьки металлические, конструкция не имеет достаточной жесткости, частично деформировано покрытие, требуется усиление покрытия ребрами жесткости. 3.6 Частичное разрушение карнизных плит. Отсутствуют карнизные плиты.	8шт. 4 шт.	Капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт. Капитальный ремонт.

4	Входы в подвал	Входы в подвал подъезда	.с 3	
5.	Отмостка	Произведен ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. Не закрывается чердак в 3 и 4 подъездах		Требуется текущий ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 разрушений не выявлено	<i>Атмосферная, обветренная древесина по наружной ст. р.</i> <i>Вот детали и детали</i> <i>перейти к системе</i> <i>шлюзу по</i> <i>шлюзу</i>	Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тахбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и помостов наблюдается тление древесины. 8.3 В во всех 4 подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется капитальный ремонт п.8.2 п.8.3 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении. Выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому		Требуется капремонт.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам (на 1-ом этаже) в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подъезде № 4 в канализационной трубе имеются збитые отверстия, установлены кофты. В эксплуатации более 50 лет. Истек срок эксплуатации.	<i>в работе</i>	Требуется капремонт. <i>канализация сетев срок эксплуат.</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Производился ремонт в 2014 году за счет средств текущего и капитального ремонта со сборов средств от собственников в 2014 г.		Произвели ремонт в 2014 г.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Выполнен капремонт в 2009 г. В асфальтовом покрытие имеются выбоины Отсутствует. Требуется установка детского оборудования.		Требуется <i>ремонт</i> .
15	Прочие работы			




Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадеева
 А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева.

Соб. по делу (Е.Ю Курдюкова)