

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 октября 2014

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 4 (четыре)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичутина

Юрисконсульт *Маркина Т.В.*

Начальник ЛТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем     | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-----------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался.  |           |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Наружные - кирпичные оштукатуренные.  |           |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 меж/пан. пан<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | Выполнен капремонт 2011г.<br>3.1 Разрушений не наблюдается.<br>3.2 Не предусмотрено проектом.<br>3.3 Разрушений не наблюдается.<br>3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры.<br>3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г. Повреждений не наблюдается.<br>3.6 Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. | 12шт.     | Требуется капремонт балконов.                           |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт 2-го входа в 2013г.   | 2-а входа | Ремонта не требуется.                                   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Разрушений не выявлено. Выполнен  |           | Ремонта не  |

|    |   |   |      |   |
|----|---|---|------|---|
|    |   | ремонт.   |      | требуется.  |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.  |      | Ремонта не требуется.   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | Выполнен капремонт в 2011г.<br>7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается.<br><br>7.5 Выполнен капремонт в 2009г.   |      | Ремонта не требуется.   |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br>8.3 Отделка  | 8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие.<br><br>8.2 Выполнен кап ремонт в 2014<br>8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. |      | Требуется капремонт.  |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура                                  | Выполнен капремонт в 2012г.<br><br>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.<br><br>Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.  | 100% | Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды. |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура                  | 10.1 капремонт 2014г.<br><br>10.2 кап ремонт 2014г.<br><br>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.  |      |   |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b>   | Проектом не предусмотрено.  |      |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>  | Кап ремонт выполнен в 2014г.  |      |   |
| 13 | <b>Система</b>  |   | 100% |   |

|    |  |   |      |  |
|----|--|---|------|--|
|    | <b>электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Постажные электрощиты | 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.<br>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.<br>13.4 Требуется замена постажных эл. щитов. |      | Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общедо прибора учета потребления электроэнергии и аппарата защиты. |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории   | 14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.  | 100% | Требуется капремонт.   |
| 15 | Прочие работы  | Обрезка кроны деревьев  |      | Текущий ремонт.  |

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*старшая по дому кв. 18  
Глинкаева В.И.*

*Л.В. Пичугина*  
Л.В. Пичугина  
*Е.В. Федоткина*  
Е.В. Федоткина  
*А.А. Абрамова*  
А.А. Абрамова  
*Т.В. Маркина*  
Т.В. Маркина