

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. **Ленина**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеевина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника Е.Б.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объект	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдается промерзание стены в жилой комнате Разрушение окрасочного слоя оконных рам на л/кл с наружной стороны. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии - 8шт.		Капитальный ремонт п.3.1 - утепление стен; 3.3, 3.4, 3-5

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.5 Ж/В козырьки над входом в подъезд установлены новые 3.6 Неисправностей не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах Неисправностей и поврежденных не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается размывание защитного слоя до бетонного заполнения.		Требуется железнение поверхности.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. Повреждений не обнаружено слуховые окна не повреждены. Т/антенны закреплены		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подъезде №1. 8.2 оконные рамы заменены на стеклопакеты. В 2014 г.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. Капремонт 8.2 - ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, частично отсутствует		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. ✓

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, загазованность труб, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт. ✓ Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, трещины, отсутствует бордюрный камень. 14.2 В исправном состоянии.		Требуется капремонт п.14.1.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. Э. Пичугина



Е. В. Фадеекина
А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева

Председатель
МЖД № 15

Андрей Курочкин Т.А.