

АКТ

проверки состояния общего имущества
в жилом квартирном доме № 56а ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 ноября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал: стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 3 (три)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,
юрист консультант Е.Б.Фадейкина

начальник ПТО А.А.Абрамова.,

техник ООО «ЖСУ №15» Е.В.Соловьева

В присутствии:

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирличной кладки нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 околь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1. Разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. Разрушение штукатурного слоя. 3.4. Частичные разрушения бетонного заполнения до оголения арматуры по периметру балконных плит 3.5. Металлические, разрушений не выявлено.	Зшт.	Требуется текущий ремонт п.3.3.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5.	Отмостка	Имеются частичные разрушения, трещины		Г.Р.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ненарушеностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт кровли в 2010 г. 7.4, 7.5 проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные на гл./клетках, тамбурные двери 8.3 отделка	П.8.1. Местами разрушена цементная стяжка в тамбурах и л/пломадках. П.8.2. Тамбурные двери деревянные - наблюдается гниение древесины, частично отсутствует окрасочный слой. Окаймленные рамы местами имеют следы гниения, не плотный притвор створок, частично отсутствует остекление. <i>8.3 Разрушающая штукатурка, опоры?</i>	50%	Текущий ремонт п.8.1, п.8.3. Кап.ремонт п.8.2. по решению суда T.P
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	Капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено Радиаторы старого образца. Выполнен капитальный ремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт п.10.2 - истек срок эксплуатации. Решение суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунная, сколы, трещины.		Кап.ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздное устройство 13.4 Погоражные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнена капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Л.В.Пичутина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.М.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Е.В.Соловьева

в присутствии: Ильин - Слесарь

ст. по дому №51