

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул.Ленина

общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 31 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадойкина Начальник ИТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖОУ № 15 в лице техника Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	7шт. 2шт.	Капитальный ремонт п.3.1,3.3,3.4 3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполье.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами		Требуется

		провалилась, имеются трещины.		тек.ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 - 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено Парапет и ограждение имеют незначительные повреждения, треб. закрепить 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено		Требуется тех.ремонт ограждения и п.7.4,7.6
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт 2013 году. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. в ремонте имеют незначительные повреждения в 2-м подъезде на 3-м этаже		Ремонта не требуется. Претензия к подрядчикам
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установка прибора учета по решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Прибор учета тепловой энергии установлен решение суда выполнено
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. решение суда
13	Система электроснабжения	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установлен

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			прибор учета эл. энергии по решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, ямы, трещины, отсутствует бордерный камень. 14.2 Отсутствует. Требуется доп. детское оборудование		Требуется капремонт.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

СТ, по форму

Л. В. Плыгина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева

Иван И. К. Миссеге