

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (ОСЕННЕГО) осмотра здания

г. Калуга

от 16 ОКТЯБРЯ 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Э.В.Фадеекина
Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ № 15» в лице ТЕХНИКА СОЛОВЬЕВОЙ Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Наблюдается частичное высыхание и разрушение штукатурного слоя 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические- разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Вход в техподполье из подъезда, разрушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Бетонная выполнен ремонт в 2010г. Наблюдаются пробоины со стороны двора.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 требуется выполнить кап.ремонт. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушены.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 <i>ср. на</i> Требуется капремонт п. 7.2.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено <i>отсут. все 2 нитки</i> 8.2 Наблюдается частичное оконных блоков, входные двери железные с домофонами. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		текущий ремонт п. 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены хомуты 9.2 Запорная арматура отсутствует. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт п. 9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие лакокрасочного слоя и изоляции. 10.2 Старого образца чугунного. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой запорной арматуры. 10.1, 10.2, 10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено Проектом не предусмотрена.		

12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины. Частые засоры.	Требуется капремонт системы канализации: разводка (лежак) и гидропромывка выпусков до колодца по релению собственников
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и литов. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии и замена предохранительных устройств.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капремонт в 2010г. <i>Нужна обратная связь по поводу работ</i> 14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии	<i>Т.р. срочно сделать обратную связь</i>
15	Прочие работы	Требуется покраска газопровода по фасаду.	Требуется текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Эксперт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

[Подпись] Л.В. Пичугина
[Подпись] Е.В. Фадейкина
[Подпись] А.А. Абрамова

[Подпись] Е.В. СОЛОВЬЕВА

*Нет сметы по дому
Акт введем в подвезде для ознакомления*