

АКТ

проверки состояния общего имущества,
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 октября 2014 г.

Общие сведения по строениюГод постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист консультант Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника «ООО ЖЭУ №15» Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под. 2		Требуется ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3 в цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя. 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 Частичное разрушение кровли на козырьке 1-го подъезда		Требуется текущий р емонт п.3.3п.3.5.
4	Входы в подвал	1.1 Покрытие выполнено оцинкованными листами, выявлены вмятины на покрытие. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная. По периметру дома наблюдается просадка грунта, с торца дома со стороны 1го подъезда имеются разрушения между отмосткой и		Требуется капитальный ремонт

		цоколем.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала, выявлены многочисленные вадутия, нарушена герметичность примыкания к стенам парапетов, металлические покрытия парапетов имеют деформации, частично отсутствуют, парапетные плиты имеют разрушения защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, над машинным помещение лифта подъезда 2. 7.5 Отсутствует приёмники внутреннего водостока. 7.6 Разрушения не выявлено.		Требует капитального ремонта
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушения не выявлено 8.2 Оконные проёмы имеют естественный износ, местами створки не закрываются, частично отсутствует остекление 8.3 На стенах лестничных клеток наблюдаются частично разрушения штукатурного, окрасочного слоя		Требует текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1.В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя,		Требуется капремонт Требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	поверхность труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция. 10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на чердачном помещении. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС; 11.2 Запорная арматура	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция. 11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПВХ трубы. Частично выявлены сколы на трубах, наблюдается разъединение труб, провисания.		Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Помещажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии и замена эл.проводки поэтажно.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п. 14.1
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрист консультант
Начальник ПТО

Д.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина
А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Е.В.Соловьева

Старший по дому № 59
С.С. Голубкин