

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 8 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Лизутиной

Юрисконсульт Е.В.Фадеевской.

Начальник ИТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Г.В.СОЛСЗЬЕВОЙ.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Наблюдается недостаточное усиление каркаса и покрытия ребрами жесткости в подъезде №1.2: 3.6 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2010г.	44шт.	Требуется Капремонт п.3.4 По решению суда. Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена		Текущий ремонт

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2. Требуется дополнительное детское оборудование.		Требуется капремонт п.14.1 По решению собственников
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт*

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

старший по дому Васина Л.Т. Васф



Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.В. СОЛОВЬЕВА