

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирных доме № 62 по ул. Ленина
общего (осеняного) осмотра здания

г. Калуга

от 8 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В. Пичугиной

Прислонсультант Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЭУ №15» в лице техника Е.В. Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Наблюдается недостаточное усиление каркаса и покрытия ребрами жесткости в подъезде №1.2: 3.6 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2010г.	44шт.	Требуется Капремонт п.3.4 По решению суда.
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, дверескина подвержена		Текущий ремонт

		гниению. Разрушение ступеней., в 4 подъезде		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Наблюдаются незначительные неисправности по протечкам 7.4 Водосточные срубы со стороны ул. Ленина выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. Наблюдается частичное отсутствие трубы, слуховые окна повреждений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. Т/антенны закреплены, уклона не имеют. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется замена водосточных систем со стороны ул. Ленина Частично протекает кровля
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Наблюдается разрушение ступеней, отслоение бетонного слоя.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водогrozодные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура (задвижек) произведена замена в 2013г.	100% 4шт.	Требуется капремонт п.10.1,10.2, <i>реш - "зда"</i>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Наблюдаются микротрешины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, просевы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2. Требуется дополнительное детское оборудование.		Требуется капремонт п.14.1 По решению собственников
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт*

Подписи:

Главный инженер ОOO «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

техник ОOO «ЖЭУ №15»

старший по дому Васина А.Г. *Мася*

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева