

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 8 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК КЖД Московского округа»
 Л.Э.Пичутина, криконсультант Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамова в
присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника
 Е.В.Соловьева

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Наблюдаются разрушение, трещины кирпичной кладки.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдаются выпадение кирпича под оконными проемами, трещины <i>Утепление торцевой стены шпаклеванием окрестного слоя</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя между цоколем и 1-м этажом, осыпание штукатурки. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру. 3.5 Выполнен ремонт в 2013 году 3.6 наблюдаются разрушение бетонного заполнения на стыках	20шт.	Требуется текущий ремонт п.3.3, <i>ремонт</i> <i>обработка</i> <i>штукатурки</i> Требуется капремонт п.3.1., п.3.4 3.5 по решению суда.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5.	Отмостка	Выполнен кап.ремонт в 2013году.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия	Исправностей не выявлено.		Ремонта не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Крыша совмещенная. Выполнен кап.ремонт в 2013 году. Выполнен ремонт покрытия выхода на кровлю, двери. 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя верхней части оголовков.Т/антенна имеет уклон в кол-ве 1шт. т\антенны имеет уклон в кол-ве	1 шт	Требуется текущий ремонт п.7.6: Требуется ремонт по закреплению антенны.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Обделка	8.1 Частичное разрушение цементной стяжки площадок. 8.2 Тамбурные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, ослаблено крепление. Оконные рамы давящие широкие составные. Отдельные створки внутреннего контура местами отсутствуют. Рамы рассохлись, затруднено свободное открывание.Выполнен ремонт по замене оконных блоков в 4-ом подъезде. 8.3 В удовлетворительном состоянии	1-4 лоджьи здк	Текущий ремонт п.8.1, п.8.2:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	100%	Требуется капитальный ремонт п.9.1, п.9.2 Требуется установка общедо узла учета потребления ХВС. По решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствие окрасочный слой, изоляции. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, на стояках в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общедо узла учета потребления тепловой энергии. По

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		решение суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. Запорная арматура на стойках подвержена коррозии. Выполнена замена задвижек на вводе - 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется кап. ремонт п.11.1,11.2 Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Утечек системы канализации не наблюдается. Истекает срок эксплуатации. Имеет провисание.	100%	Требуется капремонт. С заменой спускников по суду.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	1-4 подъезды	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии. По суду.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен кап.ремонт дворовой территории в 2013 году. 14.2 Деформации металлических частей, истертость, разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт п.14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Эксконсульг

Начальник ПТО

Л.В.Личуткина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова