

N 42

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «09» 09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич. \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Юристка ~~Фадеев娜~~ Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/поджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Наблюдается выпиривание раствора кирпичной кладки, произведено утепление стен в 2013г кв. №16, 18, 19, 22, 28, 30, 21, 24, 25, 27 Нет Цоколь оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой местами нарушен. Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено. Нет		Требуется текущий ремонт цоколя       Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой		Требуется текущий ремонт отмостки

		и цоколем.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоек централизованных антенн. Произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.  Обще - доховой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка

	11.2 Запорная арматура	<p>коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку).</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	<p>В исправном, рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.</p>		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено</p> <p>13.2 Стойковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется.</p>		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>Отсутствует</p>		<p>По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

И.И. С.В. Шелестина



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова