

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1987

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Присконсульт *Гарбушкин В.В.*

Начальник ПТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Видимых нарушений не выявлено. выполнен капитальный ремонт в 2010г. <i>ФЗ №155</i> Оштукатурен, окрашен масляной краской. Видимых нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		капитальный выполнен в 2010г.
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Произведен частичный ремонт кровли над п. №. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит, произведен ремонт парапетных плит над кв. №108.		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных плит
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное разрушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение штукатурочного и штукатурного слоев.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток ВЫПОЛНЕН В СЕНТЯБРЕ 2014 г
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.		В 2010г. произведен кв. ремонт магистрального по ФЗ №185 трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено (ВИЗУАЛЬНО) Запорная арматура на стояках на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		кв. ремонт проведен в 2010г. по ФЗ №185 Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не		В 2010г. произведен кв. ремонт магистрального по трубопровода. по ФЗ №185

	11.2 Запорная арматура	выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиру частично старого образца.		Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливневая система канализации: внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено лесное ограждение. Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Асфальтирование дворовой территории проведено в 2010г. не требуется требуется окрас детского оборудования. <i>содержание</i>
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер






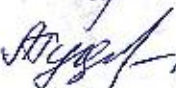
Юрисконсульт

Начальник ЛТО

Директор

Мастер

Председатель
ТСЖ "Восход-1"

 Л. В. Пичугина
 С. В. Федоткин
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова
 А. Е. Гудим