

N21

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 09 » 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Личугиной Л.В.
Ерисконсульт *Уарийкина Ф.В.*

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска). На поверхности имеются трещины, разрушения. Нарушений не выявлено Металлические, без стоек. Требуется замена козырьков. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	70% 50%	Требуется капитальный ремонт фасада требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт цоколя ремонт. Капитальный ремонт, при ремонте фасада
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в		Требуется капитальный

		некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушен не выявлено		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (136 м ²)		Требуется капитальный ремонт кровли <i>На сантехнике Ботинок по герметизации</i>
8	Подъезды 8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт подъездов
	8.2 Проемы	Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения красочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. П.№2 после пожара.		
	8.4 Окраска газовых труб	Требуется окраска газовых труб <i>Парадоксальная окраска газовых труб</i>		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: красочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. В 2012г. производился частичный ремонт (22м.п.) Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт магистралей системы ХВС
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках 50% в рабочем состоянии. Запорная арматура на воде в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		По кал. ремонту установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-

	10.2 Радиаторы	трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует		ФЭ)
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на воде в дом нового образца, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Стойковая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка эл/проводки в 2013г.- 13м/п.в 3-м подъезде. 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено		
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №4		Требуется текущий ремонт

Подпись:
Главный инженер

Л.В. Пичугина

Юрист консультант

Г.В. Радишкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор «Участок №21»

Н.С. Руденко

Мастер

Н.И. Гудкова

договоренность оставлено

Р.В.