

121

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «09» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичутиной Л.В.

Бригадир *Ракицкий С.В.*

Начальник ПТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска). На поверхности имеются трещины, разрушения. Нарушений не выявлено Металлические, без стоек. Требуется замена козырьков. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	70% 50%	Требуется капитальный ремонт фасада требуется <i>капитальный</i> ремонт Требуется ремонт цоколя ремонт. Капитальный ремонт, <i>при необходимости фасада</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформации дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%.Имеется в		Требуется капитальный

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Фэ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка эл/проводки в 2013г. - 13м/п. в 3-м подъезде. 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №4		Требуется текущий ремонт

Подпись:
Главный инженер

Эксконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

Л. В. Личутина

Б. В. Радекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Акт осмотра

Л. В.